

**Catherine SCHIN-OUA-SIRON-SCHAPIRA Renaud NIRDE &  
Murielle ZAÏRE-BELLEMARE**

Notaires Associés

Centre d'Affaires DIDIER PLAZA - 2ème étage  
Rond Point du Vietnam Héroïque – Route de Didier  
97200 FORT-DE-FRANCE

Téléphone : 05.96.63.92.92 - Télécopie : 05.96.63.66.05



**Bureau Annexe**

Murielle ZAÏRE-BELLEMARE  
Samantha CHEVROLAT  
Notaires  
Z.A. Artimer  
97290 Le Marin  
Tél. : 05 96 74 19 61  
Fax : 05 96 74 94 87



Monsieur Le Préfet de la Région Martinique  
Préfecture de la Martinique  
Rue Louis blanc  
97200 FORT-DE-FRANCE

Fort-de-France, le 22 août 2019

— Dossier suivi par Kelly RENE-CORAIL - GERMAIN  
kelly.germain.97208@notaires.fr

NOTORIETE PRESCRIPTIVE TENEBAY Marie Joseph Bertrand 1007314 / KRC / STL

**Lettre recommandée avec accusé de réception**

**Objet : Demande de publication d'un extrait de l'acte de notoriété acquisitive**

Monsieur Le Préfet,

Dans le cadre du dossier en référence, et conformément aux dispositions de l'article 2 du décret d'application n° 2017-1802 du 28 décembre 2017, entré en vigueur le 1er janvier 2018,

Je vous prie de trouver sous ce pli, un extrait de l'acte de notoriété prescriptive reçu à l'Office Notarial sis à FORT-DE-FRANCE (97200), Centre d'Affaires Didier Plaza, le **22 août 2019**, aux termes duquel figurent les éléments requis, savoir :

- L'identité complète de la personne bénéficiaire conformément aux dispositions du premier alinéa de l'article 5 du décret du 4 janvier 1955.
- Les éléments d'identification de l'immeuble concerné, précisés conformément aux dispositions de l'article 7 du décret du 4 janvier 1955.
- Et la reproduction des dispositions du premier alinéa de l'article 35-2 de la loi du 27 mai 2009.

Cet extrait précise également que le bénéficiaire revendique la propriété de l'immeuble au titre de la prescription acquisitive en application des dispositions de l'article 2272 du code civil ;

***Je vous prie de procéder à la publication dudit extrait sur le site internet de la préfecture de la Région Martinique, pendant une durée de cinq ans et vous informe qu'il a été également demandé à Monsieur Le Maire de la Ville du GROS-MORNE de procéder à l'affichage du même extrait en mairie pendant un délai de trois mois.***

Etant ici précisé que la dernière des mesures de publicité dont font parties les deux précitées, fait courir le délai de cinq ans pendant lequel l'acte de notoriété acquisitive peut être contesté en application de l'article 35-2 de la loi du 27 mai 2009

Société Civile Professionnelle titulaire d'un Office Notarial  
Membre d'une Association Agréée - Accepte le règlement des honoraires par chèques libellés en son nom  
RIB de l'Etude :

Code Banque	Code Guichet	N°de compte	Clé RIB
40031	00001	0000202778K	45
IBAN : FR50 4003 1000 0100 0020 2778 K45			
BIC : CDCG FR PP XXX			

**EXTRAIT D'ACTE DE NOTORIETE ACQUISITIVE**

**Au profit de**

**Monsieur Marie Joseph Bertrand TENEBAY**

Aux termes d'un acte reçu par Maître Renaud NIRDE, Notaire membre de la Société Civile Professionnelle dénommée « Catherine SCHIN-OUA-SIRON-SCHAPIRA Renaud NIRDE et Murielle ZAÏRE-BELLEMARE, Notaires, associés d'une société civile professionnelle titulaire d'un office notarial, à FORT-DE-FRANCE (Martinique), Centre d'Affaires DIDIER PLAZA - 2<sup>ème</sup> étage - Rond Point du Vietnam Héroïque – Route de Didier – CS20.002 », le 22 août 2019,

**Il a été constaté la prescription acquisitive au profit de :**

Monsieur Marie Joseph Bertrand **TENEBAY**, agent de maîtrise, époux de Madame Yvette Sainte-Croix **DAMASCENE**, demeurant à CREIL (60100) 35 rue des Fontaines.

Né à SAINT-JOSEPH (97212) le 23 octobre 1964.

Marié à la mairie de CREIL (60100) le 20 décembre 1990 sous le régime de la communauté d'acquêts à défaut de contrat de mariage préalable.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

De nationalité française.

Résident au sens de la réglementation fiscale.

Lequel revendique la propriété de l'immeuble dont la désignation suit, au titre de la prescription acquisitive, en application des dispositions de l'article 2272 du code civil ;

**IDENTIFICATION DU BIEN**

**DESIGNATION**

A LE GROS MORNE 97213) QUARTIER DES DEUX TERRES,

Un terrain.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
T	834	QUARTIER DES DEUX TERRES	00 ha 13 a 46 ca

**Division cadastrale**

Cette parcelle provient de la division d'un immeuble originairement cadastré section T numéro 36 lieudit QUARTIER DES DEUX TERRES pour une contenance de douze ares quatre-vingt-quatorze centiares (00ha 12a 94ca),

Cette division résulte d'un document d'arpentage dressé par Monsieur Alex PRIVAT géomètre expert à FORT-DE-FRANCE (97200) F.34 Les Flamboyants - Cité Dillon, le 23 novembre 2017 sous le numéro 2655E.

Ce document d'arpentage est annexé à l'extrait cadastral modèle 1, délivré par le service du cadastre, dont le notaire requiert la publication auprès du service de la publicité foncière compétent, simultanément à l'acte de notoriété.

Tel que le **BIEN** existe, s'étend, se poursuit et comporte, avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, tous droits et facultés quelconques y attachées, sans exception ni réserve, autres que celles pouvant être le cas échéant relatées aux présentes.

**Reproduction de l'article 35-2, alinéa 1<sup>er</sup>, de la loi du 27 mai 2009**

*« Lorsqu'un acte de notoriété porte sur un immeuble situé en Guadeloupe, en Martinique, à La Réunion, en Guyane, à Saint-Martin et à Mayotte et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire. Il ne peut être contesté que dans un délai de cinq ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière ou au livre foncier ».*